CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

———————

**HỢP ĐỒNG ĐẶT CỌC**

(V/v Mua bán nhà chung cư)

*Hôm nay*, ngày .. tháng ….. năm ……, tại …………….., Chúng tôi gồm có:

**Bên đặt cọc (sau đây gọi là Bên A):**

Ông/bà: ………..

Sinh ngày: ………….

CMND/CCCD số: …….. cấp ngày …….. tại Cục ……………..

Hộ khẩu thường trú: …………….

Cùng vợ/chồng là:

Ông/bà: ………..

Sinh ngày: ………….

CMND/CCCD số: …….. cấp ngày …….. tại Cục ……………..

Hộ khẩu thường trú: …………….

**Bên nhận đặt cọc (sau đây gọi là Bên B):**

Ông/bà: ………..

Sinh ngày: ………….

CMND/CCCD số: …….. cấp ngày …….. tại Cục ……………..

Hộ khẩu thường trú: …………….

**Cùng người làm chứng:**

Ông/bà: ………..

Sinh ngày: ………….

CMND/CCCD số: …….. cấp ngày …….. tại Cục ……………..

Hộ khẩu thường trú: …………….

Hai bên thống nhất ký kết hợp đồng đặt cọc mua bán nhà chung cư với các điều khoản như sau:

**ĐIỀU 1: MỤC ĐÍCH ĐẶT CỌC**

……….

**ĐIỀU 2: TÀI SẢN ĐẶT CỌC**

……….

**ĐIỀU 3. HÌNH THỨC ĐẶT CỌC**

……….

**ĐIỀU 4: THỜI HẠN ĐẶT CỌC**

……….

**ĐIỀU 5: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A**

……….

**ĐIỀU 6: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B**

……….

**ĐIỀU 7: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP.**

……….

**ĐIỀU 8: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN.**

……….

**ĐIỀU 9: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

……….

Hợp đồng Đặt Cọc bao gồm 04 trang được chia làm bốn bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ hai bản.

*….., ngày …….. tháng ….. năm ……..*

     ***Bên A                                                                                                           Bên B***

**(Ký, ghi rõ họ tên)                                                                                 (Ký, ghi rõ họ tên)**

**Người làm chứng**

**(Ký, ghi rõ họ tên)**